

<b>Nachbericht zum Neusser Mittelstandsforum</b>	<b>1</b>
<b>FOM Neuss zieht in neue Räumlichkeiten</b>	<b>2</b>
<b>Hanse Preis 2019 geht an die Maschinenfabrik Reinartz GmbH &amp; Co. KG</b>	<b>2</b>
<b>Neuss präsentiert sich stimmungsvoll, sauber und sicher in der Weihnachtszeit</b>	<b>3</b>
<b>DIGITAL VIDEO ART SCHOOL im neuen Kreativbüro der Draw my Business GmbH</b>	<b>5</b>
<b>Euromoda Fashion-Business-Center investiert sechsstellig in neues Wäsche-Order-Center</b>	<b>5</b>
<b>Die Adventsaktion der Gemeinschaft sozial engagierter Unternehmen Neuss (GsU) - Spende Dein altes Handy für Kinder in Not</b>	<b>6</b>
<b>RKW-Digitalisierungs-Cockpit</b>	<b>7</b>
<b>Gewerbliche Immobilien in der Stadt Neuss</b>	<b>8</b>

Liebe Leserinnen und Leser,

ein spannendes Jahr 2019 neigt sich dem Ende und die Wirtschaftsförderung der Stadt Neuss bedankt sich sehr herzlich für die Zusammenarbeit und wünscht Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges und besinnliches Weihnachtsfest. Starten Sie gesund in das Jahr 2020 und bleiben Sie uns wohlgesonnen.

Ihre Wirtschaftsförderung der Stadt Neuss!

### Nachbericht zum Neusser Mittelstandsforum

Das Thema der Fachkräftegewinnung und Fachkräftebindung beschäftigt branchenübergreifend viele Unternehmen in Neuss. Aus diesem Grund widmete sich das Neusser Mittelstandsforum am 12.11.2019 diesem Thema.

Dem Publikum im gut besuchten Pauline-Seels Saal im Neusser Romaneum präsentierte Prof. Dr. Klaffke von der Hochschule für Technik und Wirtschaft in Berlin in einem Impulsvortrag Anregungen und Wege zur Fachkräftegewinnung und Fachkräftebindung mit besonderem Blick auf die sogenannte Generation Z (Jahrgänge 1996 – 2010). Hierbei sprach sich Prof. Dr. Klaffke, der sich in seinem Vortrag insbesondere an kleine und mittlere Unternehmen wandte, für ein verständnisvolles Miteinander der Generationen in den Betrieben aus.

In der anschließenden, von Herrn Hegermann moderierten Podiumsdiskussion pflichteten die Diskussionssteilnehmer Prof. Dr. Klaffke bei. Sowohl Frau Matthews, angestellte Kinderkrankenpflegerin und selbstständige Motopädin, Herr Küsters, Geschäftsführer des Gartenhof Küsters als auch Herr Leick, Arbeitsdirektor bei 3M, betonten die hohe Bedeutung einer guten Arbeitsatmosphäre und einer guten Zusammenarbeit der verschiedenen Generationen. Dies



Podiumsdiskussion (Quelle: Amt für Wirtschaftsförderung Neuss)

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung

ist, so die einhellige Meinung, sowohl für ältere als auch für jüngere Generationen ein wichtiger Baustein, um Mitarbeiter an das jeweilige Unternehmen zu binden und gute Leistungen zu fördern.

Das Amt für Wirtschaftsförderung unterstützt die Unternehmen im Hinblick auf die Fachkräftegewinnung. So wird beispielsweise eine enge Zusammenarbeit zwischen Schulen und Unternehmen vermittelt. Bei Interesse an einer Kooperation mit Schulen in Neuss können sich Unternehmen unter folgendem [Link](#) beim Amt für Wirtschaftsförderung melden.

### FOM Neuss zieht in neue Räumlichkeiten

Ortswechsel für die Studierenden der FOM Hochschule in Neuss: Ab Dezember werden die Vorlesungen in großzügigen, lichtdurchfluteten, modernen Räumlichkeiten stattfinden. Das Neusser Hochschulzentrum zieht vom Hammfelddamm in das Office Center Neuss zur Stresemannallee 4, das in Innenstadtnähe sehr gut zu erreichen ist.

„Wir sprechen von rund acht Seminarräumen nah zur Innenstadt und damit zentral gelegen, ausgestattet mit modernster Medientechnik, in denen jeweils zwischen 30 und 100 Studierende Platz finden“, freut sich Geschäftsleiterin Rebecca Wanzl auf die neuen Räumlichkeiten, die natürlich auch eine Bibliothek, Besprechungsräume und eine Lounge mit Automatenbereich umfassen. „Auch die Anbindung an den Nahverkehr ist optimal: Der neue Standort ist nun auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.“ Außerdem stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Hintergrund des Umzugs: Der Wunsch nach Neuerung und nach Wachstum der Hochschule. „Wir wollen mit der Zeit gehen und haben daher nun einen Ort mit angenehmer Lernatmosphäre und Rückzugsmöglichkeiten geschaffen“, erläutert Rebecca Wanzl. Dadurch könne der Studienbetrieb nun fast ausschließlich am neuen Standort stattfinden.



Neuer Campus der FOM Hochschule (Quelle: FOM)

### Hanse Preis 2019 geht an die Maschinenfabrik Reinartz GmbH & Co. KG

Die Hanse-Gesellschaft Neuss e.V. verleiht seit ihrer Gründung im Jahre 2016 den Hanse-Preis an hervorragende Neusser Unternehmen und Unternehmer/innen. In diesem Jahr hat der Vorstand einstimmig beschlossen, den Hanse-Preis 2019 an die Maschinenfabrik REINARTZ GmbH & Co. KG zu verleihen. "Der Maschinenbauer Reinartz gehört zu den international erfolgreichen „hidden champions“ der Neusser Unternehmerschaft. Der diesjährige „Hansepreis“ ist eine verdiente Auszeichnung für ein Unternehmen, dass - wie unsere Heimatstadt - Tradition und Innovation einzigartig verbindet", so der Neusser Bürgermeister Reiner Breuer.

Das heutige Unternehmen entwickelte sich aus der vom Schlosser Mathias Reinartz im Jahre 1853 gegründeten Werkstatt in Neuss. In einem Gebäude an der Mühlenstraße wurden Maschinen für die Ölproduktion gebaut. Bald wurde mehr Platz benötigt, und so zog die Firma Reinartz 1913 an den heutigen Standort in den Neusser Hafen. Die moderne Fabrik an der Industriestraße bot die Möglichkeiten, die verlangten größeren und leistungsfähigeren Maschinen zu entwickeln und zu bauen. Seit 1949 firmiert das Unternehmen bereits als GmbH & Co. KG. Bis zu den 1970-er Jahren hat sich das Unternehmen Reinartz zu einem der bedeutendsten Spezialmaschinenbauer entwickelt. Die Maschinen stehen in namhaf-

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung

ten Unternehmen der Öl- und Lebensmittelindustrie. Bekannte Ölmühlen arbeiten ausschließlich mit Pressen von Reinartz.

Am Standort Neuss beschäftigt das Unternehmen heute rund 50 Mitarbeiter. Seit mehr als 150 Jahren steht der Name Reinartz für Innovationskraft und Kompetenz. Sie gehört zu den ältesten Firmen der Hafen- und Industriestadt Neuss. Reinartz hatte bis 2015 rund 500 Anlagen unterschiedlichster Technik und Anwendungen konzipiert, die sie unter anderem schon in den 1950-er Jahren nach Indonesien, in den Iran, den Sudan und in die Türkei lieferte.

Maschinenbautradition wird mit modernster Anlagen-Technik kombiniert. Die beiden Geschäftsführer Michael Moll und Niklas Stadermann sind aber damit nicht zufrieden, sie erarbeiten immer neue Konzepte. Mit verschiedenen Partnern aus Wirtschaft und Wissenschaft arbeiten sie zum Beispiel an Trocknungsverfahren, unter anderem für Laub und Gräser, die dann zu Pellets verdichtet werden und Energie liefern sollen.

Ganz aktuell, sehr neu und innovativ, haben Michael Moll und Niklas Stadermann berichtet, ist die Proteingewinnung aus Fliegenlarven. Das Insektenmehl bietet für die Tierfutter-industrie eine ideale, hochwertige Proteinalternative zu herkömmlichem Futter. Somit entsteht eine nachhaltige und umweltfreundliche Tierfüttergewinnung.

Bei der Feier auf dem Betriebsgelände lobte der Präsident der Hanse-Gesellschaft Neuss e.V., Rainer Schäfer, das Unternehmen: „Die Maschinenfabrik Reinartz ist als altes Neusser Unternehmen mit mehr als 150-jähriger Tradition eine würdige Preisträgerin des Hanse-Preises 2019. Als regional verbundenes Familienunternehmen mit hoher Fachkompetenz, flexibel und innovativ bei der Suche nach



Bürgermeister Reiner Breuer, Michael Moll, Niklas Stadermann, Rainer Schäfer, Jörg Wisbert (v.l.n.r.) (Quelle: Hanse-Gesellschaft Neuss e.V.)

neuen Geschäftsfeldern aufgestellt, ist sie national und international mit nachhaltigen Kundenbeziehungen erfolgreich. Ausgestattet mit einer verantwortungsvollen und innovativen Unternehmensführung erfüllt die Preisträgerin mit ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern uneingeschränkt die Kriterien, die die Hanse-Gesellschaft Neuss an den Preisträger stellt. Für sie gilt diese Auszeichnung gleichermaßen.“

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung

### Neuss präsentiert sich stimmungsvoll, sauber und sicher in der Weihnachtszeit

Auf Einladung des Handelsverbandes präsentieren Verkehrsbetriebe, Ordnungsamt, Polizei und weitere Akteure aus Stadt und Handel ein Wohlfühlpaket für die Weihnachtszeit.

Für 2019 erwartet der Handelsverband Nordrhein-Westfalen - Rheinland einen Weihnachtsumsatz von 250 Millionen Euro im Neusser Einzelhandel. Hand in Hand mit Kreispolizei, Stadtwerken, Stadtverwaltung, Entsorgungsbetrieben, Zukunftsinitiative Innenstadt Neuss (ZIN) und Neuss Marketing stimmte der Handelsverband vor dem ersten Adventswochenende ein „Rundum-Sorglos Paket“ zur Weihnachtszeit ab.

„Hand in Hand arbeiten alle Beteiligten zusammen, um den Besuchern und Kunden in Neuss ein einzigartiges Erlebnis zur Weihnachtszeit zu ermöglichen. Eine

 **Handelsverband  
Nordrhein-Westfalen**  
(Quelle: Handelsverband Nordrhein-Westfalen - Rheinland e.V.)

gute Erreichbarkeit und eine angenehme Weihnachtsatmosphäre in einer sauberen und sicheren Stadt stehen dabei im Fokus unserer Bemühungen“, erläutert Jan Kaiser, Geschäftsführer beim Handelsverband Nordrhein-Westfalen - Rheinland.

Für eine entspannte Anreise sowohl per ÖPNV als auch mit dem eigenen KFZ ist dank der Maßnahmen des Tiefbauamtes und des Amtes für Verkehrsangelegenheiten gesorgt. So werden die Haupteinfahrtstraßen ohne größere Baustellen einen durchgängigen Verkehrsfluss ermöglichen. Zusätzliche Parkmöglichkeiten werden bereitgestellt und auch die Hauptparkhäuser sind in diesem Jahr bis zu einer Stunde kostenlos nutzbar. Dank der Verkehrsbetriebe in Neuss lassen sich die Weihnachtseinkäufe auch durch die Nutzung der Linienbusse planen, die während der Weihnachtszeit in dichteren Taktzeiten fahren und bequem mit einem 24- oder 48 Stundenticket genutzt werden können.

Das Stadtbild präsentiert sich dank der angepassten Reinigungszyklen und der Aufstellung zusätzlicher Abfallbehälter durch die Abfall- und Wertstofflogistik GmbH in sauberen Zustand.

Für Sicherheit sorgen die Polizei und die Kriminalprävention durch Aufklärungsarbeit im Vorfeld, durch verstärkte Zusammenarbeit mit Kaufhausdetektiven und weiteren kriminalpräventiven Maßnahmen. Vordergründig wird die Sicherheit in Neuss durch die gemeinsamen Streifen mit dem Ordnungsamt und die verstärkte Präsenz, z.B. in Form der mobilen Wache und der Nutzung von Bussen als fahrende Notrufsäulen, spürbar.

Durch verschiedene Weihnachtsdekorationen, -beleuchtungen und weihnachtliche Bepflanzungen und Veranstaltungen trägt die Zusammenarbeit der Einzelhändler mit der Zukunftsinitiative Innenstadt Neuss (ZIN) und Neuss Marketing zu einer besonders weihnachtlichen Atmosphäre bei. Zusätzliche Services sowie Charity- und Beschenkaktionen, wie z.B. der Nikolausstiefel der Galeria Karstadt-Kaufhof oder die Verteilung von Lebkuchenherzen und Weckmännern durch die ZIN, tragen zusätzlich zur Einstimmung auf die Weihnachtszeit bei. Die angebotene Betreuungsmöglichkeit für Kinder durch das Familienzentrum St. Quirin trägt ebenfalls zur Entspannung der Eltern bei.

Weitere Informationen, u.a. Park- und Verkehrshinweise, Veranstaltungskalender und Aktionshinweise zur Weihnachtszeit finden Sie auf den Seiten der [Stadt Neuss](#), der [Neuss-Marketing GmbH](#), der [ZIN](#) und des [Handelsverbandes Nordrhein-Westfalen – Rheinland](#).

Für einen noch entspannteren Weihnachtseinkauf empfiehlt der Handelsverband sich rechtzeitig und idealerweise auch unterhalb der Woche nach Geschenken umzusehen und – auch im Sinne des Klimas - das Angebot des ÖPNV zu nutzen.

Der Handelsverband Nordrhein-Westfalen Rheinland (HVR) vertritt die Interessen von 2.500 Mitgliedern mit mehr als 5.000 Betriebsstätten. Die repräsentierten Unternehmen erwirtschaften ca. 23 Milliarden Euro Umsatz im Jahr und beschäftigen fast 140.000 Menschen. Von der juristischen und betriebswirtschaftlichen Beratung über Presse- und Öffentlichkeitsarbeit bis hin zur gezielten Interessenvertretung auf diversen politischen Ebenen bietet der HVR ein breites Portfolio an Leistungen und Kompetenzen. Mehr Informationen dazu finden Sie auch auf der [Homepage des HVR](#).

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101

STADT  NEUSS  
Wirtschaftsförderung



### **DIGITAL VIDEO ART SCHOOL im neuen Kreativraum der Draw my Business GmbH**

Die Draw my Business GmbH hat einen Kreativraum in Neuss-Hoisten eingerichtet. Das Unternehmen berät seit der Gründung in 2018 Unternehmen und Hochschulen zu den Themen Digitalisierung und Erklärvideos. Dazu gehört sowohl die Videoerstellung als auch Workshops, in denen Mitarbeiter angeleitet werden, ebenfalls Videos zu erstellen. Um neue Konzepte im Themengebiet Digitalisierung der Schulen zu entwickeln, hat die Draw my Business GmbH nun im neuen Kreativraum die DIGITAL VIDEO ART School gegründet und öffnet die Türen für Klein und Groß.

Neben der DIGITAL VIDEO ART SCHOOL hat die Draw my Business GmbH im August einen Bildungsshop auf [www.drawmybusiness.shop](http://www.drawmybusiness.shop) veröffentlicht, über den Unternehmen und Hochschulen kurze Lernvideos und Videokurse für Ihre Lernumgebung downloaden können. Weiterhin wird ab Q1/2020 eine neue Digitalisierungsplattform veröffentlicht, auf der zu jedem Digitalisierungstrend Workshops, E-Learning-Angebote, Berater und Software vorgestellt werden, um Unternehmen ein nachhaltiges Weiterbildungsangebot zur Digitalisierung anbieten zu können.

### **EUROMODA Fashion-Business-Center investiert sechsstellig in neues Wäsche-Order-Center**

Deutschlands größtes Modecenter investiert weiterhin am Modestandort Neuss. Über 50 Wäsche-, Dessous-, und Beachwear-Marken präsentieren sich ab Januar 2020 auf der 4. und 5. Etage auf einer Fläche von über 4000 qm.

„Wir haben uns bewusst für den Standort EUROMODA entschieden, da wir hier die maximal mögliche Spartenkonzentration in unserem Marktsegment gewährleisten können. Nur das EUROMODA bot mir und meinen Kollegen ausreichend interessante und zusammenhängende Mietflächen an. Der Fachhandel findet hier zukünftig die umfassende Markenauswahl an Wäsche, Dessous, Lingerie und Bademoden vor. Ein weiterer Vorteil ist sicherlich das kostenfreie Parken in der Tiefgarage des EUROMODA sowie die sehr zentrale Anbindung direkt an die Autobahn A57“, so Jochen Bredtmann, Inhaber der gleichnamigen Modeagentur Bredtmann Vertriebs GmbH.

Das Wäsche-Order-Center ist dann bereits das 3. Order-Center des EUROMODA – neben den bereits seit vielen Jahren fest im Markt etablierten SFC Sport-Fashion-Center und KFC Kidz-Fashion-Center.

„Die Investition in modernste Orderflächen ist ein weiterer Baustein für eine erfolgreiche Zukunft des EUROMODA Fashion-Business-Centers am Standort Neuss. Das neue Wäsche- und Dessous-Ordercenter und die ab 2020 regelmäßig hier stattfindenden Ordertage bilden eine weitere Attraktivitätssteigerung des EUROMODA-Mode-Marktplatzes für die Einkäufer und Händler“, so Dipl.-Kfm. Dirk P. Goeldner, EUROMODA Centermanager. Die mehr als 50 Marken bieten dem Fachhandel im EUROMODA einen relevanten Marktüberblick im Bereich Wäsche, Dessous und Beachwear. Mit weiteren potenziellen Interessenten wird derzeit verhandelt, mit dem Ziel, möglichst viele relevante Marken unter einem Dach zu versammeln.

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101

### Die Adventsaktion der Gemeinschaft sozial engagierter Unternehmen Neuss (GsU) - Spende Dein altes Handy für Kinder in Not

Das Kürzel GsU steht für die „Gemeinschaft sozial engagierter Unternehmen“. Die GsU wurde im letzten Jahr als ein Netzwerk von Unternehmen und Unternehmern gegründet, die das Herz am rechten Fleck haben. Mittlerweile existieren schon 17 Gruppen mit bisher etwa 150 Mitgliedern in Städten zwischen Bocholt, Münster und Bonn, und es werden stetig mehr.



(Quelle: Markus Jaeger)

Die GsU-Gruppe in Neuss, mit knapp 30 Unternehmen, ist besonders aktiv. Das Hauptziel der GsU ist es, etwas Gutes zu tun und sich sozial zu engagieren. Dass sich dabei natürlich neue Geschäftskontakte entwickeln ist zwar zweitrangig, aber definitiv nicht zu unterschätzen. So haben sich, neben einigen guten Aufträgen innerhalb der Gruppe, sogar Kooperationen zwischen einigen Firmen entwickelt.



(Quelle: Markus Jaeger)

So unterstützt die GsU z.B. die Stiftung „It's for Kids“ ([www.its-for-kids.de](http://www.its-for-kids.de)), die sich für sozial benachteiligte, misshandelte und sexuell missbrauchte Kinder engagiert. Die Stiftung „It's for Kids“ ist eine Organisation, die auf kreative Art und Weise Spenden sammelt. Hier geht es in erster Linie nicht um Geld, sondern um Dinge aus dem alltäglichen Leben, die niemand mehr braucht: Alte Handys, Restdevisen aus vergangenen Urlauben, alte Schuhe, abgeschnittene Zöpfe (ab 25 cm), altes Zahngold usw.

In der diesjährigen Adventsaktion führt die GsU eine Handy-Sammelaktion durch. Wie genau funktioniert das? In Neuss und Umgebung werden in vielen Unternehmen und Geschäften Handy-Sammelboxen aufgestellt. Jeder kann seine alten und kaputten Handys dort einwerfen. Im Januar werden die Boxen eingesammelt und zur Telekom geschickt. Die Telekom verantwortet ein datenschutzkonformes Recycling und die Rohstoffverwertung. Die Erlöse, der in Neuss aufgestellten Boxen fließen dann über die Stiftung „It's for Kids“ direkt in den Kinderschutz in Neuss, um hier vor Ort etwas Gutes zu unterstützen. Und gleichzeitig wird durch das professionelle Recycling der Handys die Umwelt geschützt.

In Zeiten wie diesen, in denen über 2,5 Millionen Kinder in Deutschland unter der Armutsgrenze leben, freut es die GsU umso mehr zu sehen, wie wichtig den Neusser Bürgern das Thema soziales Engagement ist. Ca. 124 Millionen ungenutzte Mobiltelefone befinden sich in deutschen Haushalten, mit denen etwas Gutes getan werden kann. 200 Sammelboxen stehen dafür schon in der Stadt Neuss zur Verfügung. Die GsU sucht weiterhin auch Unternehmen, die sich (z. B. innerhalb der Belegschaft in Form von Mitarbeiteraktionen) an der Aktion beteiligen möchten.

Weitere Informationen über die GsU, die Handy-Sammelaktion, Standort der Sammelboxen oder die Möglichkeit selbst eine Box aufzustellen, erhalten Sie von Tobias Adolphs ([adolphs@zeitfuereigenheim.de](mailto:adolphs@zeitfuereigenheim.de)) oder Markus Jaeger ([jaeger@mjae.solutions](mailto:jaeger@mjae.solutions)).

Sie können das Netzwerke auch auf der [Homepage](#) oder bei [Facebook](#) besuchen. Am 09.01.2020 und 21.01.2020 finden die nächsten Netzwerktreffen der GsU in Neuss statt. Melden Sie sich hierzu gerne per Mail bei Tobias Adolphs oder Markus Jaeger an.

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101

### **RKW-Digitalisierungs-Cockpit**

Ob digitales Startup, Handwerksunternehmen, Gastronomiebetrieb oder produzierender Mittelständler: Im RKW-Digitalisierungs-Cockpit können Sie spannende Digitalisierungsprojekte aus ganz unterschiedlichen Unternehmen und Branchen entdecken.

In einer beständig wachsenden Sammlung von Unternehmensbeispielen aus unterschiedlichen Branchen finden Sie konkrete Anhaltspunkte und Denkanstöße für Ihre eigene Digitalisierungsstrategie.

Das RKW-Digitalisierungs-Cockpit wurde in der Zusammenarbeit mit deutschen Mittelständlern entwickelt. Es reflektiert die Situation, wie wir sie erleben: Kleine und mittlere Unternehmen nutzen die sich stets erweiternden Möglichkeiten der Digitalisierung ganz individuell, selektiv und passgenau, um ihr Geschäftsmodell weiterzuentwickeln und die eigene Wettbewerbsfähigkeit zu stärken:

Wer sind unsere Kunden von morgen und welche (veränderten) Wünsche werden sie haben? Welche Produkte können und wollen wir ihnen bieten? Auf welchen Wegen machen wir auf uns aufmerksam und wie bleiben wir mit unseren Kunden in Kontakt? Welche Prozesse müssen wir dafür optimieren? Welche neuen Erlösquellen und -modelle sind vielversprechend?

Auch wenn jeweils ganz individuelle und höchst vielseitige Wege zur Beantwortung dieser Fragen beschränkt werden, lassen sich bei genauer Betrachtung doch immer wiederkehrende Lösungsansätze auf dem Weg in die Digitalisierung finden. Geordnet nach ihrer Wirkung im Geschäftsmodell machen wir diese Digitalisierungsansätze für Sie nutzbar. Das RKW-Digitalisierungs-Cockpit ist kostenfrei zu erreichen unter: [www.erfolgreich-digitalisieren.de](http://www.erfolgreich-digitalisieren.de).

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

*wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de*

*Tel: 02131/90-3101*

### Gewerbliche Immobilien in der Stadt Neuss

Nachfolgend erhalten Sie eine Auswahl von gewerblichen Immobilien in der Stadt Neuss, zu deren privaten AnbieternInnen unsere Ansprechpartner des städtischen Immobilienservices gerne Kontakt herstellen. Bitte wenden Sie sich dafür an die Ansprechpartnerin Isabelle Heidbüchel (Tel.: 02131/ 90-3113; [imo@wirtschaft.stadt.neuss.de](mailto:imo@wirtschaft.stadt.neuss.de))



Glockhammer 33

Feiner, kleiner Laden - mitten in der Neusser City

Verkaufsfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche: 15,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 600,00 €  
Nebenkosten: 150,00 €



Hellersbergstraße 12

Bürohaus im Büro- und Dienstleistungszentrum Hammfeld

Bürofläche: 7.580,00 m<sup>2</sup>, teilbar ab 3.190,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 7,95 €/ m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 2,00 €/ m<sup>2</sup>



Hamtorwall 14

Helle Büro-/ Praxistage zu vermieten im gepflegtem Geschäftshaus in der Neusser City

Büro-/ Praxisfläche: 142,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 1.100,00 €  
Nebenkosten: auf Anfrage

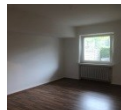


Friedrichstraße 26

Ladenlokal/ Bürofläche in zentraler Lage

Büro-/ Ladenfläche: 84,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 990,00 €  
Nebenkosten: 200,00 €



Fichtestraße 8

Büro in bester Lage im Stadionviertel

Bürofläche: 35,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 8,57 €/ m<sup>2</sup>  
Nebenkosten: 50,00 €



Niederstraße 26-30

Flexible Büroflächen in Innenstadtlage

Bürofläche: 1.323,00 m<sup>2</sup>, teilbar ab 200 m<sup>2</sup>

Mietpreis: auf Anfrage



Am Röttgen 126

Schön gelegene 600 m<sup>2</sup> mit Büro, und Lager direkt am Rhein- Teil- und Untervermietung möglich

Bürofläche: 200,00 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche: 90,00 m<sup>2</sup>  
Nebenfläche: 210,00 m<sup>2</sup>

Mietpreis: 4.885,00 € inkl. Nebenkosten

**Andreas Galland**  
Amtsleiter

**Johanna Gatzke**  
Abteilungsleiterin

[wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de)

Tel: 02131/90-3101